

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 01/TB-CCTHADS

P. Nghĩa Lộ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 132/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 296/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Giấy ủy quyền về việc nộp đơn và tham gia thi hành án số 084521.25 ngày 02/4/2025 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;

Căn cứ biên bản về việc xác minh, đo đạc thực địa ngày 15/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá các tài sản thế chấp. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai; địa chỉ: Số 12 đường An Hòa, Tổ 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã thế chấp để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thứ nhất:

##### 1.1. Về đất trong hợp đồng thế chấp:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 12, mảnh trích đo địa chính số 61-2020, địa chỉ: Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 075783 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 26/01/2021 đứng tên ông Nguyễn Bạch Mai và bà Trần Thị Nhung, ngày 19/8/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Thành và bà Lò Thị Hồng tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0028918.23.005 ngày 22/12/2023.

Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất như sau:



Thửa đất số 12, mảnh trích đo địa chính số 61-2020; diện tích thửa đất 325,0m<sup>2</sup> (đất ở). Địa chỉ: Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 075783 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 26/01/2021.

Thửa đất có các hướng giáp ranh như sau:

- Phía Bắc giáp đường nội bộ có chiều dài 13,0 m
- Phía Đông cạnh thửa đất giáp thửa đất số 13 cùng chủ có chiều dài 25,0 m
- Phía Tây giáp đất ủy ban nhân dân xã quản lý có chiều dài 25,0 m,
- Phía Nam giáp đất cùng chủ có chiều dài 13,0 m,

Các vị trí, mốc giới thửa đất được đo đạc cắm mốc theo tọa độ và sơn đỏ. Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh.

## **2. Tài sản thứ hai:**

### **2.1. Về đất trong hợp đồng thế chấp:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 13, mảnh trích đo địa chính số 61-2020, địa chỉ: Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 075784 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 26/01/2021 đứng tên ông Nguyễn Bạch Mai và bà Trần Thị Nhung, ngày 19/8/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Thành và bà Lò Thị Hồng tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0012815.23 ngày 29/9/2023.

Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất như sau:

Thửa đất số 13, mảnh trích đo địa chính số 61-2020; diện tích thửa đất 342,5m<sup>2</sup> (đất ở). Địa chỉ: Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 075784 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 26/01/2021.

Thửa đất có các hướng giáp ranh như sau:

- Phía Bắc giáp đường nội bộ gồm các cạnh có chiều dài 8,9 m + 4,1 m + 3,5 m
- Phía Đông giáp đường nội bộ có chiều dài 20,0 m
- Phía Tây cạnh thửa đất giáp thửa đất số 12 cùng chủ có chiều dài 25,0 m
- Phía Nam giáp đất cùng chủ có chiều dài 14,0 m

Các vị trí, mốc giới thửa đất được đo đạc cắm mốc theo tọa độ và sơn đỏ. Thực tế đo đạc hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực bao gồm giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu... và các tài liệu có liên quan.

*Lưu ý:* Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13/10/2025 đến hết ngày 15/10/2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ qua đường bưu điện hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai.

(Điện thoại liên hệ: 0919.673.855 - Chấp hành viên Bùi Sỹ Hiện)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai; địa chỉ: số 12 đường An Hòa, Tổ 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Bùi Sỹ Hiện**





Faint, illegible markings or text in the lower left corner, possibly bleed-through from the reverse side of the page.